

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 242/17.09.2025

H O T Ă R Ă R E

privind acordul pentru subînchirierea unei cote părți din spațiul cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, în favoarea Biroului Parlamentar – deputat Boșutar Tiberiu-Nicolae

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa nr.53/06.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.83227/28.08.2025 depusă de către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr.38/24/T/11.06.2025 încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.87945/11.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.87946/11.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.112/28.05.2025 privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid;

în conformitate cu:

prevederile Legii Partidelor Politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.40 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.16 lit.h) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.7 lit.s), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se aprobă subînchirierea unei cote părți din spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, în favoarea Biroului Parlamentar – deputat Boșutar Tiberiu-Nicolae, pe perioada mandatului de deputat.

(2) – Contractul de subînchiriere nu va conține clauze care exced clauzelor prevăzute în contractul de închiriere nr.38/24/T/11.06.2025, iar o copie a acestuia se va depune la Primăria municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu.”

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud – Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.43;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR.
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
C.S.C./A.I./2ex.

CABINET PRIMAR
Nr. 87945/11.09.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acordul pentru subînchirierea unei cote părți din spațiul cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, în favoarea Biroului Parlamentar – deputat Boșutar Tiberiu-Nicolae

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.112/28.05.2025 s-a aprobat închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.43, parter în suprafață de 25,10 mp, proprietate privată Municipiului Bistrița, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid, fiind întocmit contractul de închiriere nr.38/24/T/11.06.2025, cu termen de valabilitate pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea chiriașului.

Reprezentanții Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, prin cererea nr.53/06.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.83227/27.08.2025, solicită modificarea articolului 8 alin.(e) din contractul de închiriere, astfel încât în sediul Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud să poată funcționa și Biroul Parlamentar – deputat Tiberiu-Nicolae Boșutar. Articolul 8 lit.(e), din contractul de închiriere prevede că locatarul se obligă să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul locatorului.

Conform prevederilor legale, subînchirierea spațiilor permite pentru organizarea birourilor parlamentare, se face fără ca valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere să depășească valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de închiriere încheiat cu autoritățile locale. Cheltuielile de întreținere aferente spațiului subînchiriat revin biroului parlamentar, conform contractului încheiat.

Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor stabilește că autoritățile administrației publice locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Astfel că, propun aprobarea acordului pentru subînchirierea unei părți din spațiul cu destinația de sediu partid situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, închiriat Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, în favoarea Biroului Parlamentar – deputat Boșutar Tiberiu-Nicolae. Contractul de subînchiriere va fi încheiat pe durata mandatului de deputat și nu va conține clauze care exced clauzelor prevăzute în contractul de închiriere nr.38/24/T/11.06.2025.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acordul pentru subînchirierea unei cote părți din spațiul cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, în favoarea Biroului Parlamentar – deputat Boșutar Tiberiu-Nicolae, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR.87946/11.09.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acordul pentru subînchirierea unei cote părți din spațiul cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, în favoarea Biroului Parlamentar – deputat Boșutar Tiberiu-Nicolae

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.112/28.05.2025 s-a aprobat închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.43, parter, în suprafață de 25,10 mp, proprietate privată Municipiului Bistrița, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid. În acest sens, a fost încheiat contractul de închiriere nr.38/24/T/11.06.2025, cu termen de valabilitate pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 30.05.2030, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea chiriașului.

Prin cererea nr.53/06.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.83227/27.08.2025, reprezentanții Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, solicită modificarea articolului 8 alin.(e) din contractul de închiriere nr.38/24/T/11.06.2025, astfel încât în sediul Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud situat în str. Liviu Rebreanu, nr.43, parter să poată funcționa și Biroul Parlamentar – deputat Tiberiu-Nicolae Boșutar. Precizam că articolului 8 lit.(e), capitolul VII – Obligațiile locatarului din contractul de închiriere prevede că locatarul se obligă să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul locatorului.

Conform art.16 alin.(1) lit.h) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“subînchirierea spațiilor permise conform prevederilor, pentru organizarea birourilor parlamentare, fără ca valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere să depășească valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de închiriere încheiat cu autoritățile locale. Cheltuielile de întreținere aferente spațiului subînchiriat revin biroului parlamentar, conform contractului încheiat”.*

Mai mult, art.40 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare, stabilește: *“consiliile locale ale municipiilor reședință, precum și celelalte autorități ale administrației publice locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora”*. În baza aceluiași articol, *„cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii”*.

Raportat la prevederile legale menționate proiectul de hotărâre vizează exprimarea acordului pentru subînchirierea unei cote părți din spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, închiriat Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud pentru sediu partid, în favoarea Biroului Parlamentar – deputat Boșutar Tiberiu-Nicolae, pe durata mandatului de deputat. Contractul de subînchiriere nu va conține clauze care exced clauzelor prevăzute în contractul de închiriere nr.38/24/T/11.06.2025, iar o copie a acestuia se va depune la Primăria municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind acordul pentru subînchirierea unei cote părți din spațiul cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, în favoarea Biroului Parlamentar – deputat Boșutar Tiberiu-Nicolae, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Alina IONESCU**



**Director executiv,
Dumitru Matei CINCIA**

